



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 117
din 28 februarie 2023

cu privire la respingerea plângerii prealabile formulată
împotriva Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.690/22.12.2022 privind
majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Aviator Georgescu nr. 13,
începând cu data de 01.01.2023

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de
aprobare, înregistrat cu nr. 10087/08.02.2023,

Ținând seama de art. 7 alin.(1) din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu
modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul
fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile Titlului IX- pct. 168 din Hotărârea Guvernului nr.
1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul
fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 235/2017 privind
aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile
/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate de pe raza municipiului Arad,

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 690/2022
privind majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Aviator Georgescu
nr. 13 începând cu data de 01.01.2023,

Analizând plângerea prealabilă formulată de către ..înregistrată la Primăria municipiului
Arad sub nr. 5157/25.01.2023, iar la Direcția Venituri sub nr. 36717/26.01.2023 prin care solicită
revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 690/2022 privind majorarea cu
100% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Aviator Georgescu nr. 13 începând cu
data de 01.01.2023,

Având în vedere raportul comun al Serviciului Juridic, Contestații din cadrul Direcției
Venituri a Primăriei Municipiului Arad, al Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea
stării tehnice de fapt a clădirii și al Arhitectului – Sef, înregistrat cu nr. 10089/08.02.2023,

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al
Municipiului Arad,

Având în vedere adoptarea hotărârii cu 15 voturi pentru și 7 abțineri (22 consilieri prezenți
din totalul de 23),

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), alin. (14), art. 136, art. 139 alin.
(1), alin.(3) lit. c) și alin. (5) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.
57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E:

Art. 1. Se respinge plângerea prealabilă înregistrată la Primăria Municipiului Arad sub nr.5157/25.01.2023, iar la Direcția Venituri sub nr.36717/26.01.2023 formulată de către, prin care solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.690/22.12.2022 privind majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Aviator Georgescu nr.13 începând cu data de 01.01.2023 ca neîntemeiată, pentru motivele la care se face referire în raportul de specialitate nr. 10089/08.02.2023 al Direcției Venituri, anexă la prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor celor interesați în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ioan GAMAN

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

Red./Dact. SML/SML Verif. C.M.
1 ex. Biroul Juridic, Contestații
1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad
1 ex. Dosar ședință CLMA 28.02.2023

Cod PMA -S4-02

ROMANIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD

VIZAT:
SECRETAR GENERAL,
Lilioara Stepanescu

Nr. 80/9.02.2023

PROIECT

HOTĂRAREA

nr. _____ din _____

cu privire la respingerea plângerii prelabile formulată
împotriva Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.690/22.12.2022 privind majorarea
cu 100% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Aviator Georgescu nr. 13,
începând cu data de 01.01.2023

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare,
înregistrat cu nr. 10087/08.02.2023,

Ținând seama de art. 7 alin.(1) din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu
modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu
modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile Titlului IX- pct. 168 din Hotărârea Guvernului nr. 1/2016 pentru
aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările
și completările ulterioare,

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 235/2017 privind aprobarea
Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile /terenurile
neîngrijite și terenurile agricole nelucrate de pe raza municipiului Arad,

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 690/2022 privind
majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Aviator Georgescu nr. 13 începând
cu data de 01.01.2023,

Analizând plângerea prelabilă formulată de către, înregistrată la Primăria municipiului Arad sub
nr.5157/25.01.2023, iar la Direcția Venituri sub nr. 36717/26.01.2023 prin care solicită revocarea
Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 690/2022 privind majorarea cu 100% a impozitului
pentru clădirea situată în Arad, str. Aviator Georgescu nr. 13 începând cu data de 01.01.2023,

Având în vedere raportul comun al Serviciului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri a
Primăriei Municipiului Arad, al Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt
a clădirii și al Arhitectului – Sef, înregistrat cu nr. 10089/08.02.2023,

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), alin. (14), art. 136, art. 139 alin. (1),
alin.(3) lit. c) și alin. (5) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019
privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

Art. 1. Se respinge plângerea prelabilă înregistrată la Primăria Municipiului Arad sub
nr.5157/25.01.2023, iar la Direcția Venituri sub nr.36717/26.01.2023 formulată de către, prin care solicită
revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.690/22.12.2022 privind majorarea cu 100%
a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Aviator Geprgescu nr.13 începând cu data de 01.01.2023
ca neîntemeiată, pentru motivele la care se face referire în raportul de specialitate nr. 10089/08.02.2023 al
Direcției Venituri, anexă la prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor
celor interesați în condițiile legii.

Președinte de ședință,

Secretar general,

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
PRIMAR
NR. _____/_____

REFERAT DE APROBARE

Primarul Municipiului Arad,

Având în vedere:

- prevederile art. 7 alin.(1) din Legea contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 489 alin.(5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Titlului IX- pct.168 din H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.235/10.07.2017 privind aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate de pe raza municipiului Arad;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.690/22.12.2022 privind majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Aviator Georgescu nr.13 începând cu data de 01.01.2023;
- plângerea prealabilă formulată de către, Primăria municipiului Arad sub nr.5157/25.01.2023, iar la Direcția Venituri sub nr.36717/26.01.2023 prin care solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.690/22.12.2022 privind majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Aviator Georgescu nr.13 începând cu data de 01.01.2023;
- faptul că proprietarii clădirii nu au efectuat lucrări de reparații și nu au adus clădirea în stare de îngrijire,

În temeiul prevederilor art. 136 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

- *propunerea de respingere a plângerii prealabile formulată de către, înregistrată la Primăria municipiului Arad sub nr.5157/25.01.2023, iar la Direcția Venituri sub nr.36717/26.01.2023 prin care solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.690/22.12.2022 privind majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Aviator Georgescu nr.13 începând cu data de 01.01.2023 .*

PRIMAR

Călin Bibarț

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
ARHITECT-ŞEF
DIRECŢIA VENITURI- SERVICIUL JURIDIC, CONTESTAŢII
COMISIA PENTRU IDENTIFICAREA, EVALUAREA ŞI STABILIREA
STĂRII TEHNICE DE FAPT A CLĂDIRII

Nr. _____/_____

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____/_____ al d-lui
Călin Bibarţ, primarul municipiului Arad.

Obiect: propunerea de respingere a plângerii prealabile formulată de către domiciliaţi în Arad, str.Aviator Georgescu nr.11A/13 ap.8 şi domiciliată în Arad, str.Aviator Georgescu nr.11A/13, ap.2 prin care solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.690/22.12.2022 privind majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str.Aviator Georgescu nr.13 începând cu data de 01.01.2023.

Consideraţii de ordin general:

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Arad nr.690/22.12.2022 s-a aprobat majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Aviator Georgescu nr.13 începând cu data de 01.01.2023.

Prin plângerea prealabilă înregistrată la Primăria Municipiului Arad sub nr.5157/25.01.2023 iar la Direcţia Venituri sub nr.36717/26.01.2023, , solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.690/22.12.2022 privind majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str.Aviator Georgescu nr.13 începând cu data de 01.01.2023.

Motivele plângerii sunt:

- complexitatea documentaţiei ce trebuie întocmită pentru obţinerea autorizaţiei de construire pentru un imobil înscris în lista monumentelor istorice, cum este cazul imobilului situat în Arad str.Aviator Georgescu nr.13 nu a permis obţinerea autorizaţiilor necesare până la data de 31.12.2022;
- termenul de 6 luni stabilit în vederea efectuării lucrărilor este unul care nu ţine cont de realităţile societăţii în care trăim şi de termenele de răspuns şi de eliberare a avizelor chiar de către instituţiile statului;
- imobilul nu prezintă deficienţe majore, degradările majore fiind doar la nivelul tencuielii şi a unor elemente de ornament;
- măsura dispusă prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.690/22.12.2022 este prematură şi disproporţionată cu starea tehnică a imobilului.

Analizând plângerea prealabilă şi a documentelor care au stat la baza emiterii actului administrativ atacat, s-au constatat următoarele:

Potrivit prevederilor art. 489 alin.(5) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, actualizată, *”Consiliul local poate majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500% pentru clădirile ... neîngrijite, situate în intravilan.”*

În Titlului IX- pct. 168, lit.a) din H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare se arată: *” Pentru punerea în aplicare a prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Codul fiscal, privind clădirile/terenurile neîngrijite situate în intravilan, se au în vedere următoarele:*

*a) în cazul clădirilor: stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubre, **fațade nereparate/necurățate/netencuite/nezugrăvite**, geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură;”.*

Astfel, legiuitorul are în vedere clădirile care prin nivelul de degradare a sistemului de închidere perimetrală, pun în pericol sănătatea, viața, integritatea fizică și siguranța populației și/sau afectează calitatea mediului înconjurător, a cadrului urban construit și a spațiilor publice urbane.

Cu privire la faptul că termenul este prea scurt în vederea obținerii autorizației de construire și de declarare a începerii lucrărilor, arătăm că somațiile au fost comunicate petenților la data de 28.04.2022, iar aceștia au început demersurile pentru obținerea autorizației de construire foarte târziu, solicitarea eliberării certificatului de urbanism fiind făcută abia în data de 03.10.2022.

Mai mult, proprietarii clădirilor au obligația ca din proprie inițiativă să facă toate demersurile necesare pentru a întreține în mod corespunzător aceste imobile.

Somarea proprietarilor care nu întrețin clădirile reprezintă o măsură suplimentară în a conștientiza proprietarii cu privire la măsurile coercitive care pot fi luate împotriva acestora dacă nu își îndeplinesc de bună voie obligațiile de proprietari.

În ceea ce privește evaluarea stării tehnice a clădirii situată în Arad, str. Aviator Georgescu nr.13, Comisia pentru identificare și evaluare clădiri/terenuri neîngrijite din municipiul Arad a evaluat întreaga clădire; conform fișei de evaluare a stării tehnice/de fapt nr.20854/6/17.03.2022, clădirea prezintă un grad de degradare de 28,42%, încadrându-se astfel în categoria clădirilor neîngrijite, fiind aplicabilă majorarea impozitului cu 100%, comisia menținându-și punctul de vedere și prin adresa nr.6598/30.01.2023.

Petenții susțin că așa cum reiese din fișa de evaluare a clădirii, aceasta nu prezintă deficiențe majore; totuși aceștea recunosc că imobilul reprezintă degradări majore la nivelul tencuielii și a unor elemente de ornament.

Or, din analiza fișei de evaluare, se constată că tocmai aceste deficiențe au condus la calculul unui punctaj care încadrează clădirea în categoria celor neîngrijite.

Față de această situație, apreciem că proprietarii nu au luat măsurile dispuse pentru aducerea clădirii în stare de îngrijire, astfel că se impune respingerea plângerii prealabile în ceea ce privește impozitul majorat pentru clădirea situată în Arad, str. Aviator Georgescu nr.13.

Având în vedere cele prezentate, se impune respingerea plângerii prealabile ca neîntemeiată.

Considerații de ordin juridic: art. 7 alin.(1) din Legea contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare, art. 489 alin.(5)-(8) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Titlului IX- pct.168, lit.h) din H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele de mai sus,

P R O P U N E M:

Respingerea plângerii prealabile formulată de către domiciliați în Arad, str.Aviator Georgescu nr.11A/13 ap.8 și domiciliată în Arad, str.Aviator Georgescu nr.11A/13, ap.2 ca neîntemeiată.

ARHITECT- ȘEF,
Ciurariu Emilian- Sorin

DIRECTOR EXECUTIV,
Neamțiu Pavel

ȘEF BIROU,
Albu Ioana

CONSILIER JURIDIC,
Șerban Stelica

Comisia pentru identificare și evaluare clădiri/terenuri neîngrijite din municipiul Arad:

Pecican Corina-Rodica - președinte

Szabo Daniela – Adriana

Iancu Delia - Monica

Stanca Ileana

Galfi Andrei

Bociort Bogdan – Paul

Oancea Dan – Dumitru

Kraus Iurgen - Raul

Pribac Paul - Norberth

Red./dact. SȘ/2 ex./01.02.2023